

CINAGI

rue de la Cambre, 180 /1
1200 Bruxelles
Tél. : +32 2 732 96 24
Fax : +32 2 732 55 84
N° I.P.L. : 104.637-103.271

Bruxelles, le 28 Mai 2019

ACP TERCOIGNE (N. Entr. : 0850.229.249)
avenue Charles Michiels 174-176-178
1170 Bruxelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 27 Mai 2019

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	26	sur 104	25.00 %	2871.00
Copropriétaires représentés	19	sur 104	18.27 %	2128.00
Copropriétaires absents	59	sur 104	56.73 %	5001.00
Totaux	104	sur 104	100.00 %	10000.000
AG valide en participants	45		43.27 %	
AG valide en quotités	4999.00		49.99 %	

L'an deux mille dix-neuf le 27 mai, les propriétaires de l'Association des Copropriétaires de la Résidence "TERCOIGNE" se sont réunis en assemblée générale ordinaire dans la salle commune avenue Charles Michiels, 178, 1170 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant lettre du 10 mai 2019.

Comme il s'agit de la **deuxième séance** de l'assemblée générale, conformément aux dispositions du règlement de copropriété section 4 article 20, l'assemblée délibère quelque soit le nombre de copropriétaires présents ou représentés ainsi que le nombre de tantièmes.

La séance est ouverte à 18H15. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Le secrétariat de la séance sera assurée par le syndic, Cinagi sprl

L'assemblée générale est valablement constituée et habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'assemblée prend les décisions suivantes :

1. 1 Nomination du président de séance (CC art. 577-6§5)

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la Président(e) de séance. La nomination du président(e) se fera à main levée. L'assemblée générale désigne en qualité de président(e) de séance : M. Horeanga.

2. 2 Nomination du scrutateur

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des scrutateurs. La nomination du ou des scrutateurs se fera à main levée. L'assemblée générale désigne M. Gérard.



3. 3 Approbation des comptes au 31.12.2018

Conformément au mandat que l'assemblée lui avait confié, Madame Herman a établi son rapport de contrôle des comptes de l'exercice 2018.

L'assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé. L'assemblée générale, après en avoir délibéré, approuve les comptes de l'exercice 2018 et du bilan arrêté au 31/12/2018.

L'assemblée après en avoir délibéré, approuve les comptes de l'exercice 2018 ainsi que du bilan arrêté au 31/12/2018.

3 Approbation des comptes au 31.12.2018	Oui	5 008.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESSEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

4. 4 Dépenses courante : fixation des appels de provisions à échoir

L'assemblée après en avoir délibéré valide le budget de 300.000€ pour l'exercice 2019 et qui sera appelé comme suit :

- 1er trimestre : 75.000,00€ (appelé)
- 2ième trimestre : 75.000,00€ (appelé)
- 3ième trimestre : 75.000,00€
- 4ième trimestre : 75.000,00€

4 Dépenses courante ; fixation des appels de provisions à échoir	Oui	5 008.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESSEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRIK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			



5. 5 Fonds de réserve

L'assemblée après en avoir délibéré valide la dotation annuelle au fonds de réserve de 60.000€ pour l'exercice 2019 et qui sera appelé comme suit :

- 1er trimestre : 20.000,00€ (appelé)
- 2ième trimestre : 20.000,00€ (appelé)
- 3ième trimestre : 10.000,00€
- 4ième trimestre : 10.000,00€

5 Fonds de réserve	Oui	4 679.00	93.43 %	Majorité absolue
	Non	329.00	6.57 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON	COCITO-CASPERS Martino-Emmanuelle, DOBBELSTEIN-MEESSEN , REYNAERT Cécile			
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESEN Gérard, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

6. 6 Décharge à donner au Commissaires aux comptes

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

6 Décharge à donner au Commissaires aux comptes	Oui	4 900.00	97.84 %	Majorité absolue
	Non	108.00	2.16 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON	WERNER Hélène			
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESEN Gérard, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			



7. 6 Décharge à donner au Conseil de copropriété

L'assemblée donne décharge aux membres du conseil de copropriété.

6 Décharge à donner au Conseil de copropriété	Oui	5 008.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESSENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRIK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

8. 6 Décharge à donner au Syndic

L'assemblée donne décharge au syndic.

6 Décharge à donner au Syndic	Oui	5 008.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			



9. 7 Nomination du Commissaire aux comptes

L'assemblée après en avoir délibéré, nomme Madame Herman en sa qualité de commissaire aux comptes pour le prochain exercice.

7 Nomination du Commissaire aux comptes	Oui	5 008.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESSEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRIK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

10. 7 Nomination du Conseil de copropriété

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne en sa qualité de membre du conseil de copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété pour une durée d'un an :

Messieurs,

- HOREANGA
- COCITO
- PICCALUGA

7 Nomination du Conseil de copropriété	Oui	5 008.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESSEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRIK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

11. 7 Reconduction du mandat du Syndic

Après en avoir délibéré, l'assemblée désigne en sa qualité de syndic pour le prochain exercice, Cinagi sprl

7 Reconduction du mandat du Syndic	Oui	5 008.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

12. 8 Placement de détecteur de passage sur palier d'étage, rez de chaussée et sous-sol

L'assemblée générale après avoir :

- Pris connaissances des conditions essentielles des devis, contrat et marchés notifiés

de l'avis du conseil de copropriété et du syndic

Offre Casier : 22.680,00€HTVA

Offre Wrzesinski : 12.000,00€HTVA + MO (4.600,00€)

et retient :

Accord de principe pour demander plus d'offres en vue d'un projet global.



13. 9 Remplacement des 17 lampes sur les zones de parkings

L'assemblée générale après avoir :

- Pris connaissances des conditions essentielles des devis, contrat et marchés notifiés

de l'avis du conseil de copropriété et du syndic

Offres Casier : 760,00€HTVA (remplacement des lampes uniquement)

Offres Wrzesinski : 4.035,80€HTVA (remplacement lampes + Globes) + M.O (900,00€)

marque son accord sur l'offre de la société Wrzesinski.

9 Remplacement des 17 lampes sur les zones de parkings	Oui	4 027.00	80.41 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	981.00	19.59 %	
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON	CANZLER , ELEUTERIO Sylvie, LEDOUX-VAN LANDEGHEM Liliane, ROHR , SEYNAEVE Philippe, SIMONARD Christian, WERNER Hélène			
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESSEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

14. 10 Rénovation des murs aux paliers d'étages

L'assemblée générale après avoir :

- Pris connaissances des conditions essentielles des devis, contrat et marchés notifiés

de l'avis du conseil de copropriété et du syndic

OFFRE Dservices :

174 REZ : 4.600,00€+ par étage : 5.000,00€

176 REZ : 4.600,00€+ par étage : 5.000,00€

178 REZ : 4.960,00€+ par étage : 5.560,00€

Total : 91.960,00€HTVA

Et retient, accord de principe d'inscrire ces travaux dans le cadre d'un projet global de rénovation à présenter à la prochaine assemblée générale.



15. 11 Verrouillage accès parc par contrôle d'accès

L'assemblée générale après avoir :

Examine la proposition de verrouiller l'accès vers le parc par un contrôle d'accès avec la même codification de badge qu'actuellement dont coût : 320,00€+ - 1.600,00€(placement d'une nouvelle serrure motorisée).

Et retient : Accord sur cette proposition et donne mandat au conseil de copropriété et au syndic pour valider l'offre de la société Viper.

11 Verrouillage accès parc par contrôle d'accès	Oui	3 442.00	68.73 %	Majorité des 2/3
	Non	1 566.00	31.27 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON	CANZLER , DERWIDUEE Nadine, JACOBS Michèle, MARMO Luca, NEVEN Anne, ONAN Françoise, PICCALUGA Tiziana, RYCKMANS Yves François, SIGARTAU-BLAGA Simion-Felicia, SIMONARD Christian, WALEWYK Sophie, WERNER Hélène, FOURNY Laurent, UYTTERS-CORNESSE			
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			



16. 12 Placement de caméras de surveillance entrée des garages et accès vers ascenseurs

L'assemblée générale après avoir :

- Pris connaissances des conditions essentielles des devis, contrat et marchés notifiés

de l'avis du conseil de copropriété et du syndic

3 X 2 caméras entrée garages entrée sas vers ascenseurs

Offre Green Light : 9.748,00€HTVA

Offre Casier : 5.670,00€HTVA (caméras Filaires) ou 11.340,00€caméras de type Intratone.

Et retient, l'offre de l'entreprise Casier pour le prix de 5.670 € HTVA

12 Placement de caméras de surveillance entrée des garages et accès vers ascenseurs	Oui	3 572.00	71.33 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	1 436.00	28.67 %	
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON	CEUPPENS Henri, CHRISTIANE et SENELLE , DERWIDUEE Nadine, ELEUTERIO Sylvie, JACOBS Michèle, MARMO Luca, NEVEN Anne, SENELLE Lucile, SIMONARD Christian, VAN WASSENHOVE Georgette, WERNER Hélène, FOURNY Laurent			
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESSEN Gérald, HEIRMAN-VANDENSCHRICK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			



17. 13 Financement des travaux repris aux points 8 à 12

L'assemblée après en avoir délibéré confirme que le financement des travaux repris aux points acceptés 8 à 12 de l'ordre du jour seront financés par le fonds de réserve.

13 Financement des travaux repris aux points 8 à 12	Oui	4 121.00	82.29 %	Majorité absolue
	Non	887.00	17.71 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 008.00	-	
	Abstention / Absents	4 992.00	-	
NON	ELEUTERIO Sylvie, JACOBS Michèle, Indivision Jean et Tanguy STEVENART , SIMONARD Christian, FOURNY Laurent, DE GREEF-ANCIAUX , DE GREEF-ANCIAUX			
ABSTENTION / ABSENTS	ANDRE & CONSORT Jean-Jacques, ARNOULD Aline, BRICHART-ZINE FILALI Nadine, BUYTS-BOIS D'ENGHIEN , CAESENS Gwenaël, CAPELLE Thierry, CHERON Paul, COLASSIN-VERVLOET C/° Mr Putzeys Bruno , COPPEE Fabrice, DAEMS-BRASSEUR , DELLA CASA , DELVA Paul, ESSELEN Loïc, FAHRNI-DEVRIES Amelia, FAIDER François, FOSSEPREZ , GHYOOT Jean-François, GODART Andrée, HAESEN Gérard, HEIRMAN-VANDENSCHRIK , HENDOUX-RADAS , HEREDI-NAGY Katalin, HOEBREGTS Michel, HOENRAET Etienne, IORMETTI FERRAMONDO Claudio, ITACO , JANMART-VAN DYCK Marie-Madeleine, JOACHIMOWICZ Marcel, KETELS Marine, LAMBERT-DECOUX , LAMBRECHTS DE MIOMANDRE , LEJEUNE Anne, LENAERTS Ann, LIPSIN Jean-Luc, MASSANGE Tanguy, MEFFERT Ingrid (Laurent STEVENART), MULS-MOSSAY Michèle, NEUWELS Michel, PATTE Geneviève, PEREZ-CARDENAS Mercedes, PULINCKX-VERLINDEN Robert, QUINTIN C/° QUINTIN Ninette , ROLAND Christopher, SMOLDERS-BUCHIN Dominique & Micheline, SOHIER Olivier, STAGE , STERN-ELSEN Roland-Anne, SWAEGERS-PEFFER , VAN BELLINGHEN Joëlle, VAN CANEGHEM-DORCHYMONT , VAN HELDEN Marie Claire, VAN HELDEN Yvonne, VAN LOOCKE Jean-Pierre, VAN NIEUWENBORGH André, VANDEN BILCKE , VERZERI Marie-Louise, WILLISCOTTE-SMITS Carl, WOLKER Ulrich			

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9 §1er)

Bruxelles, le 27 mai 2019

Président de séance



Cinagi Syndic

